



МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, дом1
тел. (498) 602-21-21; факс: (498) 602-21-68

E-mail: minecology@mosreg.ru

17.06.2025

25ТГ-4586

Министерство экологии и природопользования Московской области (далее - Министерство) в части касающейся рассмотрело Ваше обращение по вопросу по вопросам нарушения требований законодательства по адресу: Московская обл., Дмитровский м.о., д. Рождествино, и сообщает.

Должностными лицами Министерства экологии и природопользования Московской области (далее – Министерство), в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», проведено контрольное (надзорное) мероприятие, по результатам которого установлены признаки нарушения требований законодательства. После установления лица, ответственного за производство работ на указанных в обращении земельных участках, ему будет объявлено предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований.

В соответствии с картографическими материалами государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области земельный участок 50:04:0160416:1882 частично расположен в границах водоохранной зоны реки Котловки, границы которой определены распоряжением Министерства от 14.09.2023 № 2307-РМ. Также в границах данного участка расположен ручей без названия.

Участок 50:04:0160416:1821 не имеет пересечений с поверхностными водными объектами, их береговыми полосами и зонами с особыми условиями использования территории.

Пунктом 3 части 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки, в пределах которых расположены водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

Частью 8 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (далее – Водный кодекс).

Использование земельных участков, расположенных в границах прибрежных защитных полос и водоохранных зон водных объектов допустимо при условии соблюдения требований частей 15, 16 и 17 статьи 65 Водного кодекса.

Обращаем внимание, что при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в водоохранной зоне водного объекта в силу статьи 50 Федерального закона от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» необходимо обеспечить согласование указанной деятельности с федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Вместе с тем, подлинное установление факта расположения земельных участков в границах береговых полос, водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов, наличие на территории акваторий водных объектов, а также их гидравлической связи с иными водными объектами, определяется по итогам проведения обследования специализированной организацией, обладающей лицензией Росгидромета на осуществление деятельности в области гидрометеорологии и в смежных с ней областях, включающей определение гидрологических характеристик окружающей среды, инженерно-геодезических изысканий и иных обследований.

Обращаем внимание, что решение вопросов установления законности формирования земельных участков не относятся к компетенции Министерства и является предметом надзора органов прокуратуры в соответствии с Федеральным законом от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации».

Также отмечаем, что Министерство в соответствии с положением, утвержденным Постановлением Правительства Московской области от 26.04.2013 № 277/12, осуществляет полномочия в области принятия решений по установлению, изменению, прекращению существования зон санитарной охраны (далее – ЗСО) источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно распоряжению Министерства от 16.12.2024 № 49с «Об установлении зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения г. Москвы», изданному в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», испрашиваемые земельные участки расположены вне ЗСО источников питьевого водоснабжения города Москвы.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области» (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Москвы и Правительства Московской области от 30.11.2021 № 1238/42-с/50с) границы ЗСО источников водоснабжения города Москвы, определенные Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (далее – Решение № 500-1143) прекращают действие при принятии в соответствии с требованиями действующего законодательства решений

об установлении ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Таким образом, для рассматриваемой территории границы ЗСО, определенные Решением № 500-1143, к применению не подлежат.

Дополнительно информируем, что решения о предоставлении водных объектов в пользование с целью строительства и реконструкции гидротехнических сооружений, а также проведения дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов поверхностных водных объектов, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 47 Водного кодекса, вблизи рассматриваемой территории Министерством не выдавались.

Обращение направлено в Администрацию Дмитровского муниципального округа Московской области и Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для рассмотрения и принятия мер в рамках предоставленных полномочий.

Заместитель начальника Управления
государственного экологического надзора
Министерства экологии и природопользования
Московской области

В.В. Алешин

