



ИНН / КПП 5903004541 / 590301001  
ОГРН 1025900760852  
Р/с 40702810600990007027

ПАО АКБ «Металлинвестбанк» г. Москва  
к/с 30101810300000000176  
БИК 044525176

АО «ПЗСП»  
Россия, 614031, г. Пермь,  
ул. Докучаева, д. 31  
тел.: 7 (342) 213-73-10  
e-mail: [demkin@pzsp.ru](mailto:demkin@pzsp.ru)

Главному редактору сетевого  
издания «Зелёный Фонд»

Иванову О.В.

№ 1625 от 31.08.2026  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

[green-fond@mail.ru](mailto:green-fond@mail.ru)

**Об ответе на запрос № СМИ  
097-2026 от 25.08.2026 г.**

АО «ПЗСП» в ответ на ваш запрос исх. № СМИ 097-2026 от 25.08.2026 г. сообщает следующее. В конце 2025 года компания выиграла торги и получил право на реализацию первого проекта комплексного развития в микрорайоне Комсомольский.

При реализации проекта застройщик руководствуется исполнением действующего законодательства. На текущей стадии проекта (предпроектные работы, расселение и снос) отходы возникают только при сносе расселенных домов. В этой части мы исполняем обязательства в соответствии с договором КРТ.

Также сообщаем, что застройщиком заключен договор с подрядной организацией на исполнение обязательств по договору КРТ на осуществление мероприятий в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе с требованиями, установленными Федеральными законами от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», и иными требованиями, действующими на территории Пермского края, по обеспечению надлежащего обращения с отходами, образующимися в результате сноса (демонтажа) объектов капитального строительства и благоустройства при реализации деятельности по КРТ, в том числе:

- постановка на государственный учет объектов, отнесённых в соответствии с критериями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2398, к объектам, оказывающим негативное воздействие на окружающую среду;

- составление паспортов отходов I - IV классов опасности по форме и в порядке, утвержденном приказом Минприроды России от 08 декабря 2020 г. № 1026;

- ведение учета за движением отходов по формам и в порядке, установленном Приказом Минприроды России от 08 декабря 2020 г. № 1028;

- недопущение накопления отходов в местах (на площадках), не соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации, а также размещение отходов на площадках временного накопления (складирования на срок более 11 месяцев);

- передача отходов I – IV класса опасности на утилизацию организациям, имеющим лицензию на деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности;

- недопущение размещения отходов на объектах, не внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов (пункт 7 статьи 12 Федерального закона от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»).

Всю полноту ответственности за соблюдение требований в области охраны окружающей среды при осуществлении сноса (демонтажа) объектов недвижимого имущества, а также вывоза образовавшихся в связи с таким сносом отходов, несет подрядчик.

Для организации контроля за транспортированием отходов подрядчик обязан обеспечить подключение транспортных средств, используемых при транспортировке отходов, к региональной автоматизированной навигационной системе Пермского края, по требованию администрации города Перми предоставлять доступ к информации, передаваемой с использованием аппаратуры спутниковой навигации, которая содержит информацию об актуальных маршрутах транспортирования отходов с помощью спутниковой навигации.

Также застройщик при реализации КРТ руководствуется принципом максимального сохранения существующего озеленения. Комсомольский сейчас — зелёный район с большим количеством взрослых деревьев вдоль улиц. Геометрические параметры элементов уличного профиля при разработке мастер-плана и ширина улиц подобраны так, чтобы максимально сохранить существующие деревья и соблюсти действующие нормативные ограничения.

Генеральный директор АО «ИЗСП»



Е.Н. Дёмкин