



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**

Крымская ул., д. 99,
г. Анапа, Краснодарский край, 353440
E-mail: anapa@mo.krasnodar.ru

19.02.2025 № 1385-ОГ/25
На № 002-2025 от 20.01.2025

Председателю Межрегиональной
экологической общественной
организации «Зеленый фонд»

Иванову О.В.

Зюзинская ул., д. 6, корп. 2,
пом. 15, к. 29, г. Москва

green-fond@mail.ru

О рассмотрении обращения

Уважаемый Олег Владимирович!

Администрацией муниципального образования город-курорт Анапа (далее – администрация) рассмотрено Ваше обращение о незаконной организации общественных обсуждений по проекту постановления администрации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «специальная деятельность» код 12.2 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 23:37:0110001:1862, 23:37:0110001:1914, 23:37:0110001:209, поступившее из Анапской межрайонной прокуратуры (от 28 января 2025 г. № 20030014-р-79-25/2004-20030014).

По результатам рассмотрения сообщая, что согласно нормам Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» для обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения могут проводиться общественные обсуждения.

Общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка проводятся в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости земельные участки с кадастровыми номерами 23:37:0110001:1914, 23:37:0110001:1862, 23:37:0110001:209 находятся в собственности муниципального образования город-курорт Анапа и предоставлены в постоянное (бессрочное) пользование муниципальному бюджетному учреждению «Благоустройство» муниципального образования город-курорт Анапа (далее – МБУ «Благоустройство») с видами разрешенного использования – «склад» код 6.9, «складские площадки» код 6.9.1.

Согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, утвержденным решением Совета

муникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» опубликовано оповещение о начале общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений: с 14 января 2025 г. до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений, но не более одного месяца.

Экспозиция проекта проводилась с 22 января 2025 г. по 23 января 2025 г. в здании управления архитектуры и градостроительства администрации по адресу: г. Анапа, ул. Терская, 190, а также в здании администрации Приморского сельского округа по адресу: Анапский район, с. Цибанобалка, ул. Садовая, 54.

Предложения и замечания по проекту вносились участниками общественных обсуждений с момента размещения проекта на официальном сайте администрации (www.anapa-official.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по 23 января 2025 г.

Согласно частям 9, 10 статьи 5.1 ГрК РФ в течение всего периода размещения проекта и информационных материалов к нему проводится экспозиция (экспозиции) такого проекта, а участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта. При этом, сроки проведения экспозиции законодательством не регламентируются.

24 января 2025 г. состоялось заседание комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Анапа (далее – комиссия) по вопросу предоставления МБУ «Благоустройство» разрешения на условно разрешенный вид использования «специальная деятельность» код 12.2 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 23:37:0110001:1862, 23:37:0110001:1914, 23:37:0110001:209.

По результатам обсуждений комиссией принято решение отказать в предоставлении МБУ «Благоустройство» разрешения на условно разрешенный вид использования «специальная деятельность» код 12.2 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 23:37:0110001:1862, 23:37:0110001:1914, 23:37:0110001:209.

Заключение о результатах общественных обсуждений от 24 января 2025 г. опубликовано в газете «Анапское Черноморье» (выпуск от 13 февраля 2025 г. № 10) и на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность», в подразделе «Общественные обсуждения, публичные слушания».

Исходя из того, что оповещение о проведении общественных обсуждений опубликовано своевременно в средствах массовой информации, а также размещено на официальном сайте администрации в сети "Интернет", была проведена экспозиция, на которой размещен проект и информационные материалы по теме общественных обсуждений, протокол общественных обсуждений оформлен, заключение по результатам общественных обсуждений надлежащим образом опубликовано и размещено на официальном сайте